

Nicole CHAIZE-LOGEROT

Notaire

87, rue de la République – B.P. 10
(autre entrée : 40, rue des Terreaux)

38440 SAINT-JEAN DE BOURNAY

Tél. 04 74 58 70 26

Fax. 04 74 58 77 41

E-mail : nicole.chaize-logerot@notaires.fr

Réception libre le Lundi matin
Réception sur RDV du Lundi après-midi
au Vendredi de 10 h à 12 h & 14 h à 18 h

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Nicole CHAIZE-LOGEROT Notaire titulaire d'un Office Notarial à SAINT JEAN DE BOURNAY (Isère), 87 rue de la République, le 19 Décembre 2014, il a été constaté la VENTE,

Par :

- Madame Monique, Marie-Thérèse **GUILLON**, retraitée, veuve de Monsieur Georges, Joseph **QUEMIN**, demeurant à SAINT JEAN DE BOURNAY (38440), 29 rue Pasteur.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Née à SAINT JEAN DE BOURNAY (38440), le 15 juin 1946.

De nationalité Française.

- Monsieur Didier, Henri **QUEMIN**, technicien, époux de Madame Catherine **TUMBARELLO**, demeurant à LA RABATELIERE (85250), 1 Rue des Nefliers.

Né à SAINTE COLOMBE (69560), le 10 novembre 1965.

De nationalité Française.

Marié sous le régime légal de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de SAINT JEAN DE BOURNAY (38440), le 25 juin 1994 ; ledit régime n'ayant subi aucune modification contractuelle ou judiciaire postérieure, ainsi déclaré.

- Monsieur Mégane, Véronique **QUEMIN**, employée, célibataire majeur, demeurant à MALLEVAL (38470), La Gazelle.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à SAINTE COLOMBE (69560), le 23 janvier 1989.

De nationalité Française.

- Madame Nathalie, Josette **QUEMIN**, psychologue, divorcée de Monsieur Patrice, Pascal, Gérard **TIRON**, demeurant à MARSAZ (26260), 2 Place de la Mairie.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Née à SAINTE COLOMBE (69560), le 24 mars 1969.

De nationalité Française.

Droit de la Famille et de l'Immobilier – Expertise et Négociation Immobilière

Gestion de Patrimoine – Droit Rural – Droit des affaires

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté

Divorcée suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de VALENCE (26000) le 4 avril 2011.

Au profit de :

Monsieur Yenkong **LYBLIAMAY**, développeur informatique, et Madame Ong **YANG**, sans profession, ayant conclu ensemble un pacte civil de solidarité, et demeurant ensemble à MIONS (69780), 2 Allée des jardins de Déborah.

Nés savoir :

- Monsieur à TOULOUSE (31000), le 10 juillet 1986.
- Madame à XIENGKHOANG (LAOS), le 1er juin 1991.

Monsieur de nationalité Française.

Madame de nationalité Laotienne.

Lequel pacte civil de solidarité ayant fait l'objet d'une déclaration conjointe au greffe du tribunal d'instance de VILLEURBANNE le 1er février 2011, non modifié depuis.

NATURE ET QUOTITE DES DROITS ACQUIS

L'immeuble objet des présentes est acquis, en indivision, par :

Monsieur LYBLIAMAY Yenkong à concurrence de la moitié en pleine propriété
Madame YANG Ong à concurrence de la moitié en pleine propriété.

IDENTIFICATION DU BIEN

Commune de SAINT JEAN DE BOURNAY (38440)

Une maison à usage d'habitation située 191, Chemin de Vers comprenant au rez-de-chaussée : garage double, atelier, wc, cuisine d'été, auvent, et à l'étage : hall, salon/salle à manger, coin bureau, cuisine, wc, salle d'eau, 2 chambres, et au-dessus, étage mansardé avec chambre et grenier

Cadastrée :

SECTION	N°	LIEUDIT OU VOIE	NATURE	CONTENANCE		
				HA	A	CA
AY	305	chateau	jardin sol	0	16	18

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

Il résulte d'un état hypothécaire délivré par le Service de la Publicité Foncière de VIENNE, le 21/06/2018 et certifié au 15/06/2018, que Monsieur et Madame LYBLIAMAY étaient propriétaires du bien au 24/04/2018.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SAINT-JEAN DE BOURNAY (Isère),
LE 26 juin 2018**

